



LAPČÍCI STONE
RESIDENCES

SOHA
architects

Sadržaj:

POGLAVLJE I - Analiza lokacije

01. Mapiranje I
02. Mapiranje II
03. Fotodokumentacija
04. Karakteristike lokacije
05. Analiza urbanističkih parametara

POGLAVLJE II - Koncept

01. Intervencije - izmjena građevinskih linija
02. Analiza tradicionalnih naselja
03. Opis koncepta
04. Razvoj koncepta
05. Saobraćaj i zoning
06. Koncept saobraćaja
07. Statistika
08. Situacioni plan
09. Osnove tipskih objekata
10. Moodboard



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

SADRŽAJ

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.



POGLAVLJE I - ANALIZA LOKACIJE

Mapiranje I

Prostor naselja Lapčici karakteriše veoma nagnut teren prema moru. Kroz selo prolazi magistralni put Budva – Cetinje i na njega se vezuje u izuzetno oštroj krivini lokalni kolski put za susjedno selo.

Po istočnoj i zapadnoj granici zone zahvata prema moru teku dva potoka a kroz samo selo još dva. Voda iz ovih potoka koristila se za navodnjavanje obližnjeg obradivog zemljišta.

Vegetacioni pokrivač je tipično mediteranski a u bogatom florističkom sastavu vegetacionih tipova ističu se: masline (kao zaštićena vrsta), crni i primorski bor, ružmarin, drača i dr.

Područje Lapčica izgrađeno je uglavnom spratnim individualnim stambenim objektima dok na nekoliko mjesta postoje grupacije starih kamenih kuća u formaciji "grozda".

Mediteranska klima, blago izmijenjena uticajima planinske i umjereno kontinentalne klime, predstavlja potencijal za produženje trajanja turističke sezone na najmanje 9 mjeseci. U ljetnjim mjesecima, strujanja iz planinskog zaleđa čine ljetnje noći prijatnijim, dok veliki broj sunčanih dana, mali broj oblačnih i dana sa jačim vjetrovom čine prostor Lapčica turistički atraktivnim i van ljetnjih mjeseci.

S obzirom na poziciju, lokacija ima dobru povezanost sa aerodromima u Crnoj Gori, ali i obližnjim u Hrvatskoj. Udaljenost i vremena dolaska do njih su dati u tabeli ispod.

AERODROM	DISTANCA	VRIJEME
Aerodrom Tivat	31,70 km	42min
Aerodrom Podgorica	55,30 km	50 min
Aerodrom Dubrovnik	81,60 km	2 hr 15min (+granični prelaz)



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

MAPIRANJE I

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.

Mapiranje II

Karta pokazuje nekoliko referentnih tačaka u odnosu na lokaciju.



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

MAPIRANJE II

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

FOTODOKUMENTACIJA

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

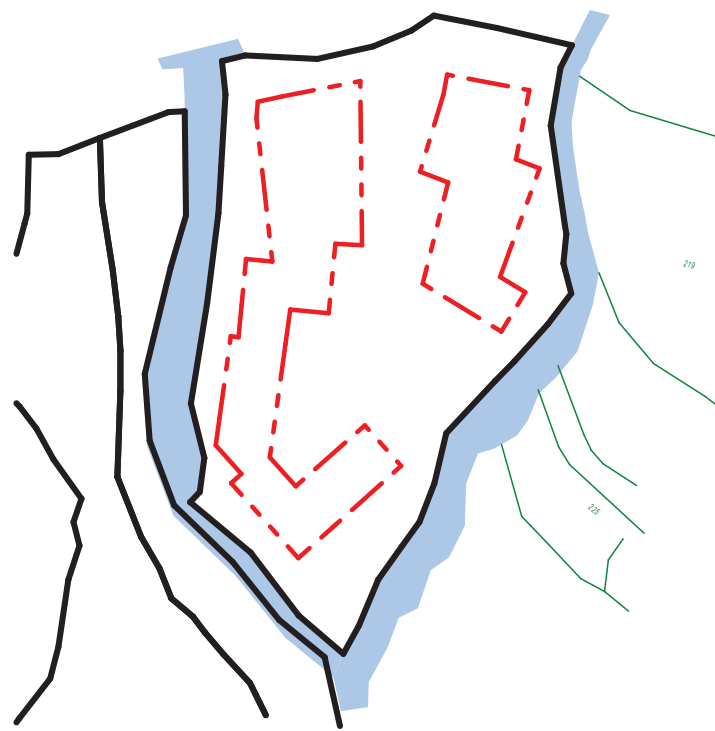
IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

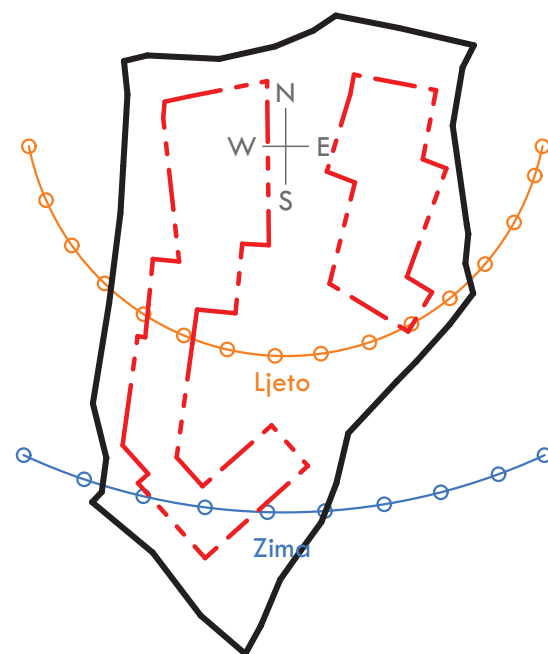
**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.



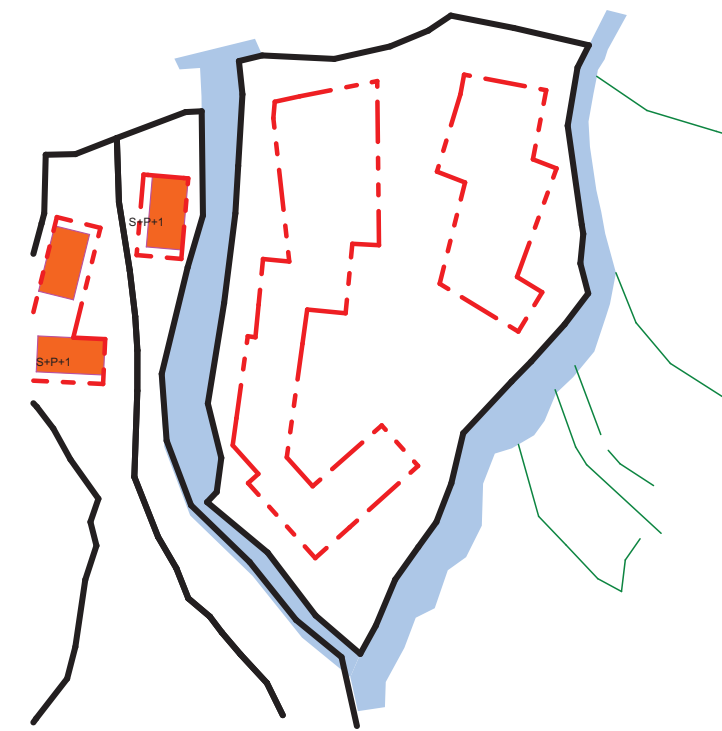
Granice lokacije



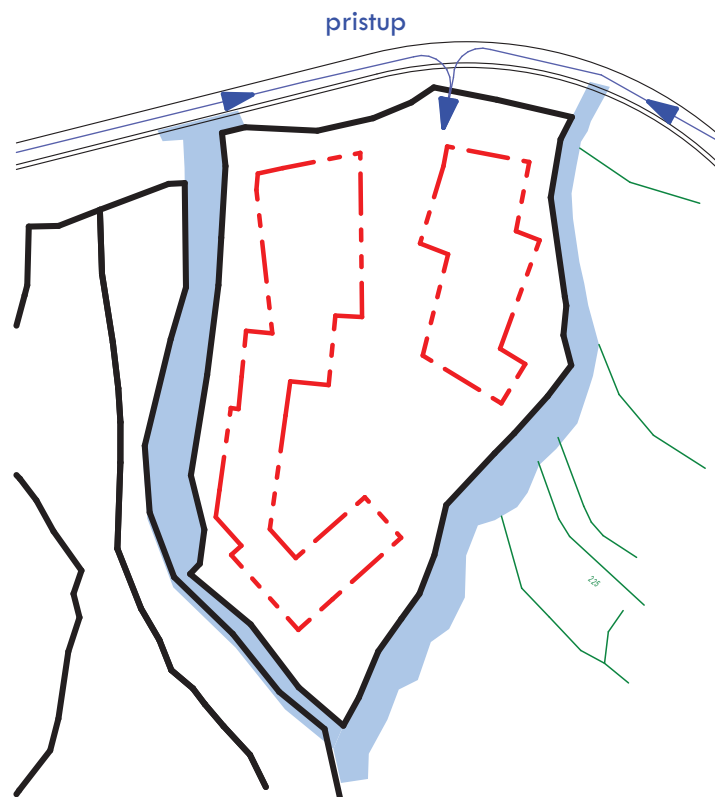
Orijentacija i insolacija



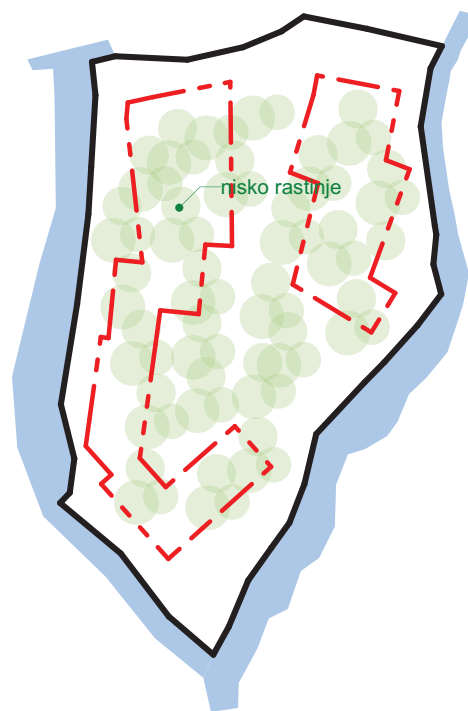
Ruža vjetrova



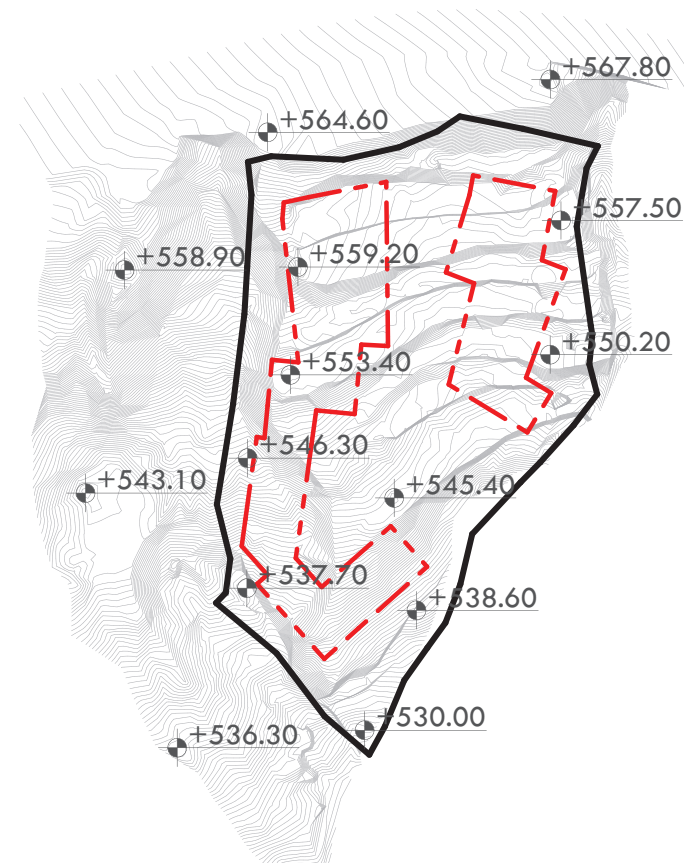
Postojeće strukture



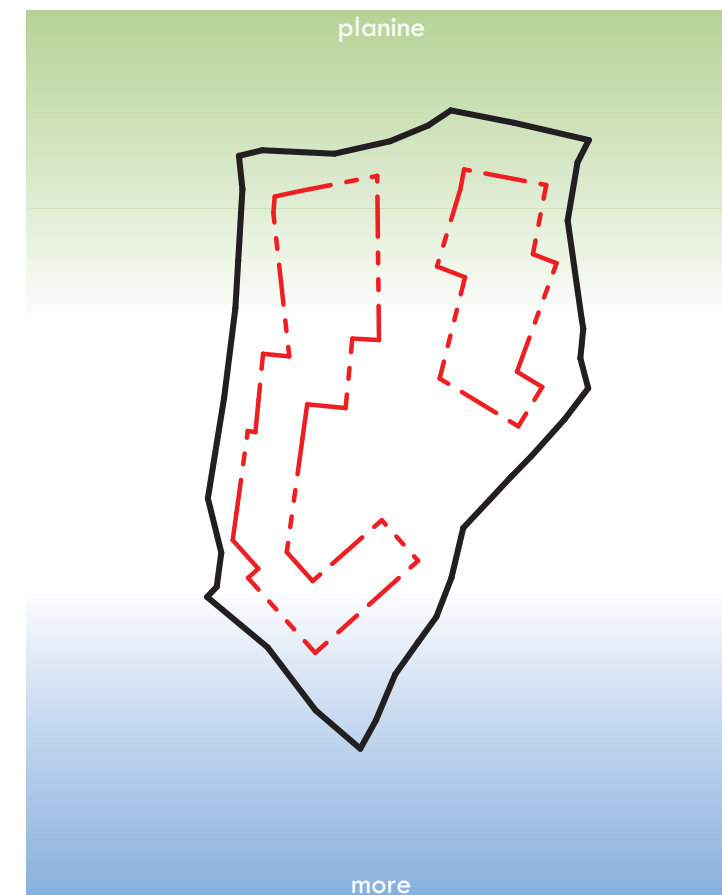
Saobraćaj



Vegetacija



Topografija



Vizure

PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

KARAKTERISTIKE LOKACIJE

Размјера

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

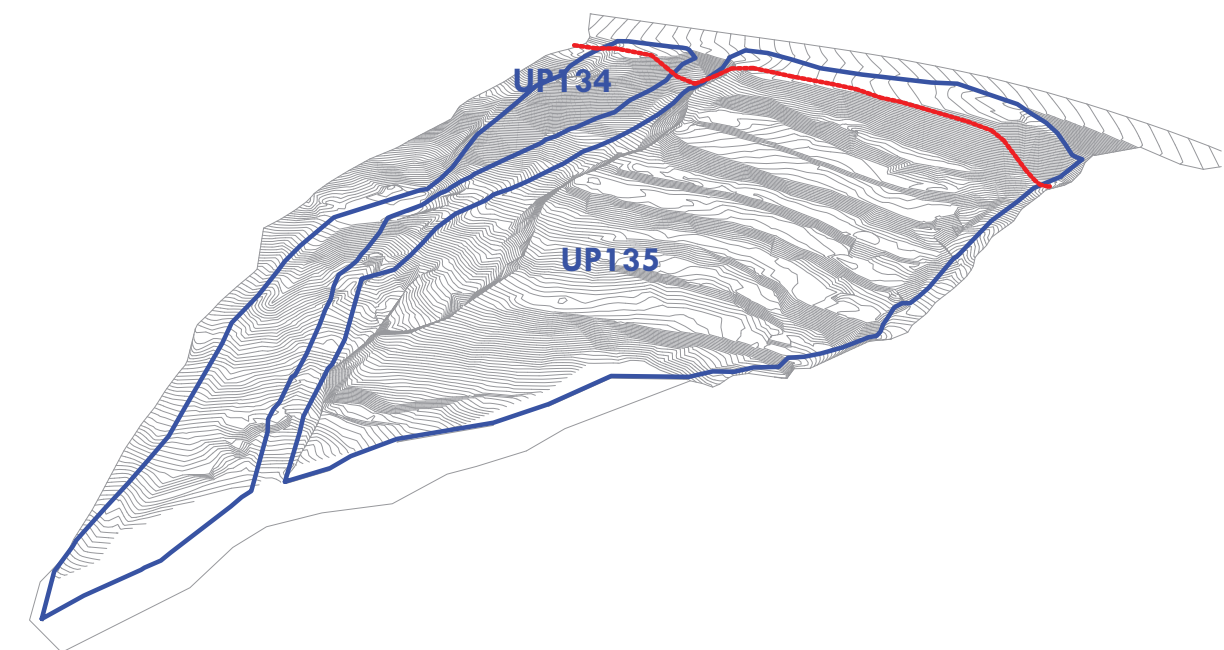
četvrtak, 11. jul 2024.

Analiza Urbanističkih parametara

ULAZNI PARAMETRI PO PLANSKOM DOKUMENTU LSL "LAPČIĆI"

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
135	7 176,00	0,20	1 435,00	0,60	4 306,00
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	BROJ OBJEKATA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA		
	S+P+1	10	1,1PM po apartmanu		

- **NAMJENA:** Stanovanje.
- **GABARITI OBJEKATA:** Gabariti naznačeni u planu ne predstavljaju ograničenje u smislu veličine i položaja (poželjno ih je ispoštovati zbog "nepoštovanja" paralelnosti i sl.), oni su dati samo kao predlog vlasnicima, dok su indeksi u tabeli, spratnost, namjene objekata i položaj u odnosu na ulicu i susjedne objekte obavezujući.
- **ELABORAT PARCELACIJE:** Za predmetnu lokaciju je neophodno izraditi elaborat parcelacije prema planskom dokumentu, kojim će se definisati jedinica građevinskog zemljišta.
- **KROVOVI:** Krovovi su jednovodni ili dvovodni nagiba 18-23° sa pokrivačem od čeramide ili mediteran crijepa M222, sljeme uvijek okrenuti paralelno dužoj strani objekta. Djelovi krovova mogu biti ravni i potencijalno koristiti za solarne kolektore.
- **FASADE:** Fasade su kamene ili malterisane, bez upotrebe fasadne opeke.
- **VANJSKA STOLARIJA:** Za vanjsku stolariju koristiti drvo ili PVC sa griljama ili škurama.
- **BALKONI:** Izbjegavati izradu balkona, poželjne su lođe koje ne izlaze iz ravnih fasada više nego oluk (30cm).
- **STEPENICE:** Spoljne stepenice uz objekte treba da budu pune-podzidane.
- **PERGOLE:** Poželjne su pergole i tremovi.
- **OGRADE:** Ograde i podzide raditi od kamena. Ograde na balkonima raditi pune, od kovanog gvožđa, inoxa, dok na terasama na prizemlju mogu biti i balustrade.
- **ZELENILO:** Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati, posebno voditi računa o maslinama.
- **VISINE ETAŽA:** Jedan nivo objekta se računa u prosječnoj vrijednosti od 2,4 do max 2,8m svijetle visine za stambeni i stambeno turistički objekat.
- **PODZEMNE ETAŽE:** Podzemne etaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekata i u tom slučaju građevinska linija se ne odnosi na te etaže. Takođe podzemne etaže sa namjenom garažnog prostora, tehničkih i pomoćnih prostorija ne ulaze svojom površinom u ukupnu bruto građevinsku površinu. Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protiv požarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonom, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti. Ne dozvoljava se prenamjena garaža, pomoćnih i tehničkih prostorija u stambene, turističke i druge namjene, kao i prenamjena otvorenih prostora za parkiranje.
- **TIPOLOGIJA OBJEKATA:** Nije poželjna upotreba tipskih/kataloških projekata. Ako je na jednoj UP predviđeno više objekata, poželjno ih je povezati pergolama i ravnim terasama - grozdovski sistem. Takođe je u ovom slučaju isključeno umnožavanje istih objekata.
- **BAZENI:** Otvoreni bazeni ne ulaze svojom površinom u BRGP objekata i kao takvi su dio spoljnog uređenja parcele.



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

ANALIZA URBANISTIČKIH
PARAMETARA

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.



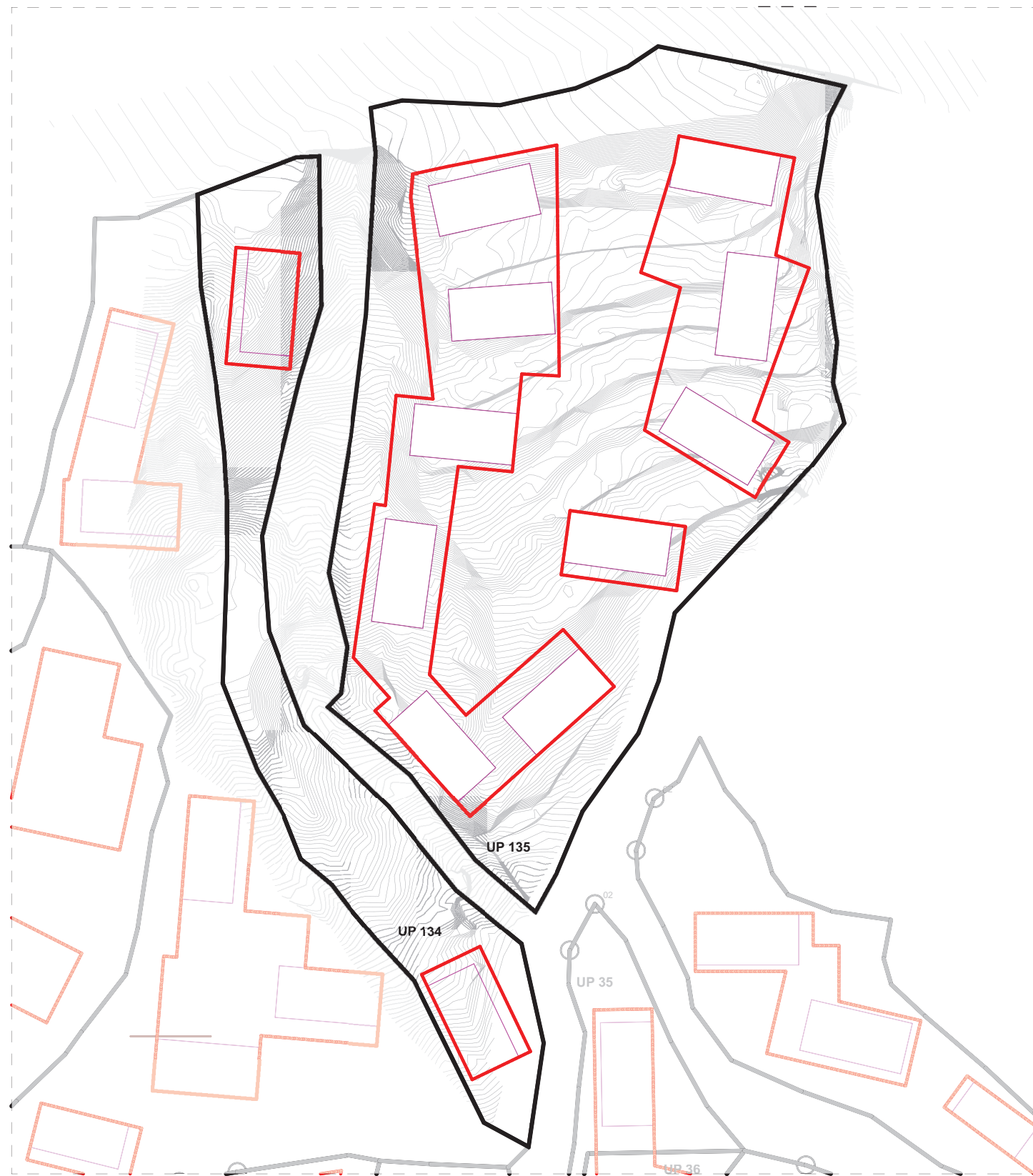
POGLAVLJE II - KONCEPT

Postojeće građevinske linije

Planskim dokumentom su definisane građevinske linije na način prikazan na prilogu ispod. Ovakav raspored građevinskih linija u mnogome ograničava mogućnosti adekvatnog pozicioniranja objekata, i ostaviranja vizura, ali grozdovske formacije objekata tražene upravo planskim dokumentom.

Napominjemo da planski dokument ovu temu tretira na sljedeći način:

Gabariti naznačeni u planu ne predstavljaju ograničenje u smislu veličine i položaja (poželjno ih je ispoštovati zbog "nepoštovanja" paralelnosti i sl.), oni su dati samo kao predlog vlasnicima, dok su indeksi u tabeli, spratnost, namjene objekata i položaj u odnosu na ulicu i susjedne objekte obavezujući.



Nove građevinske linije

Projektantski prijedlog je da se investitoru ostavi mogućnost da unutar parcele objekte rasporedi na način adekvatan tipu naselja i topografiji terena, dok bi građevinske linije prema susjednim parcelama bile postavljene na udaljenosti od 5m. Pored toga građevinska linija prema magistralnom putu je postavljena prema planskom dokumentu i zaštitnom pojasu saobraćajnice.



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

INTERVENCIJE - IZMJENA
POLOŽAJA OBJEKATA

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

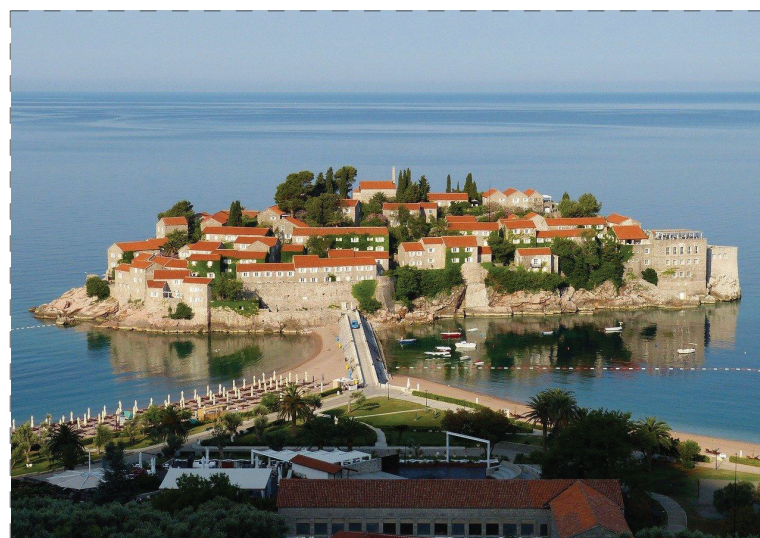
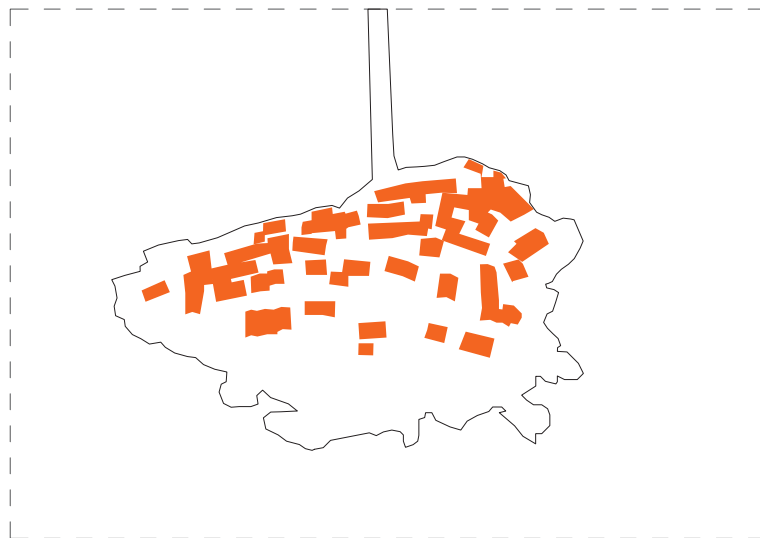
URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.

Sveti Stefan

Budva, Crna Gora



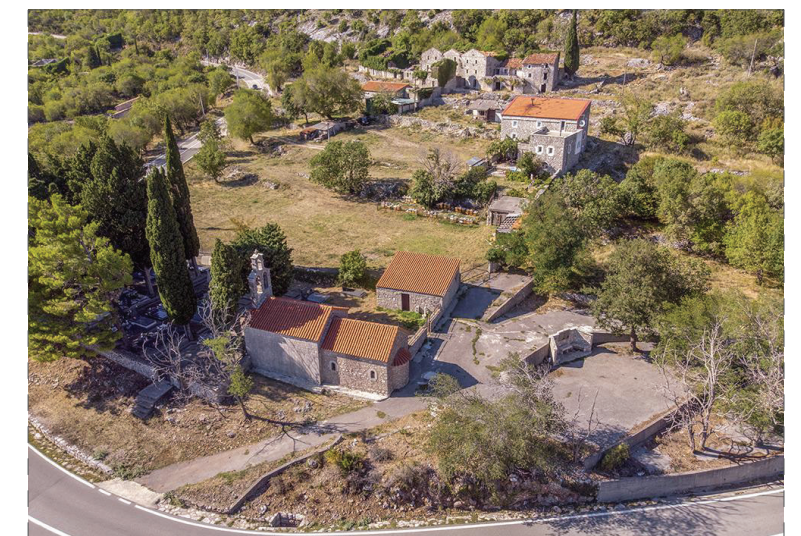
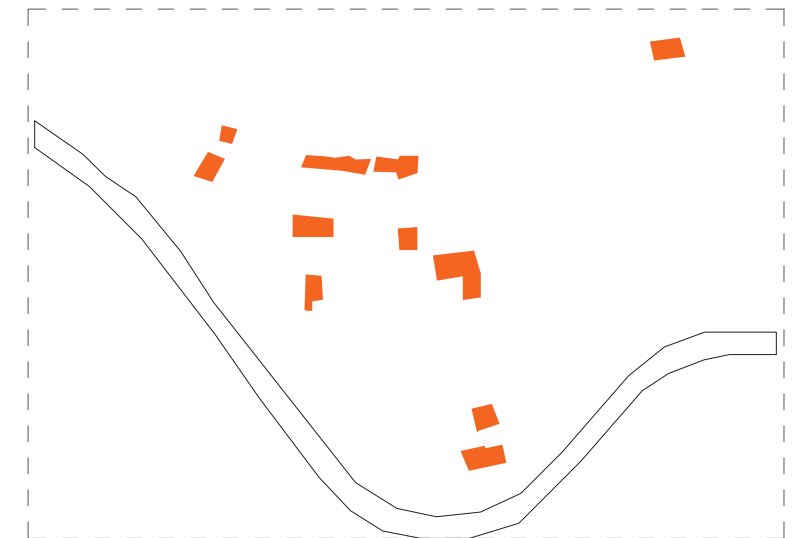
Čelobrdo

Budva, Crna Gora



Novoselje

Budva, Crna Gora



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Investitor:

MER BER GROUP

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Prilog:

**ANALIZA TRADICIONALNIH
NASELJA**

Datum izrade:

Razmjera

četvrtak, 11. jul 2024.



Opis koncepta

ZONING:

Predloženim rješenjem kompleks je podijeljen na tri zone u odnosu na tip smještajnih jedinica koji se u toj zoni nalazi. Tako je na samom vrhu smještena rezidencijalna zona sa dva objekta i ukupno 12 smještajnih jedinica. Centralni dio kompleksa zauzima zona sa 3 objekta, zajedničim bazenom i ukupno 12 smještajnih jedinica. Najniži dio zauzima zona dvojnih objekata, gdje je 10 smještajnih jedinica raspoređeno u 5 objekata. Ovo su ujedno i najluksuznije jedinice jer se prostiru na 4 etaže, a svaka ima privatni bazen.

SPRATNOST:

Shodno važećem planskom dokumentu spratnost objekata je P+2, dok najluksuzniji objekti u zoni C imaju i podrumsku etažu.

UPRAVLJANJE KOMPLEKSOM:

Kompleks je osmišljen kao zatvoreni sistem sa ograničenim pristupom. Na vrhu parcele je smješten javni parking pored kog je i recepcija iz koje će se upravljati kompleksom. Uz samu recepciju je smješten i parking za buggy vozila.

SAOBRAĆAJ:

Saobraćajno rješenje se zasniva na principu što manje buke unutar kompleksa. Iz ovog razloga je na vrhu parcele projektovan javni parking sa ukupno 28 parking mjesta, od kojih je 24 za vlasnike smještajnih jedinica, dok je 4 parking mjesta namijenjeno buggy vozilima. Sa ovog parkinga kreće i interna saobraćajnica sa kontrolisanim pristupom prvenstveno za buggy vozila ali i za motorna vozila. Duž ove ulice je formirano i 12 parking mjesta, dok se na njenom dnu nalazi kružni tok koji će ujedno služiti kao trg u centru naselja.

OBLIKOVANJE:

Arhitektura objekata je usklađena sa ambijentom ali i UT uslovima. Objekti su materijalizovani u kamenu i dekorativnom malteru, pokriveni tradicionalnim krovnim pokrivačem. Objekte povezuju drvene pergole, dok su denivelacije u uređenju terena ostvarene formiranjem zida od suvomeđe. Uz buggy saobraćajnicu su formirana i uska polja zelenila kao aromatični vrtovi.

SKICA KONCEPTA

PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

OPIS KONCEPTA

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

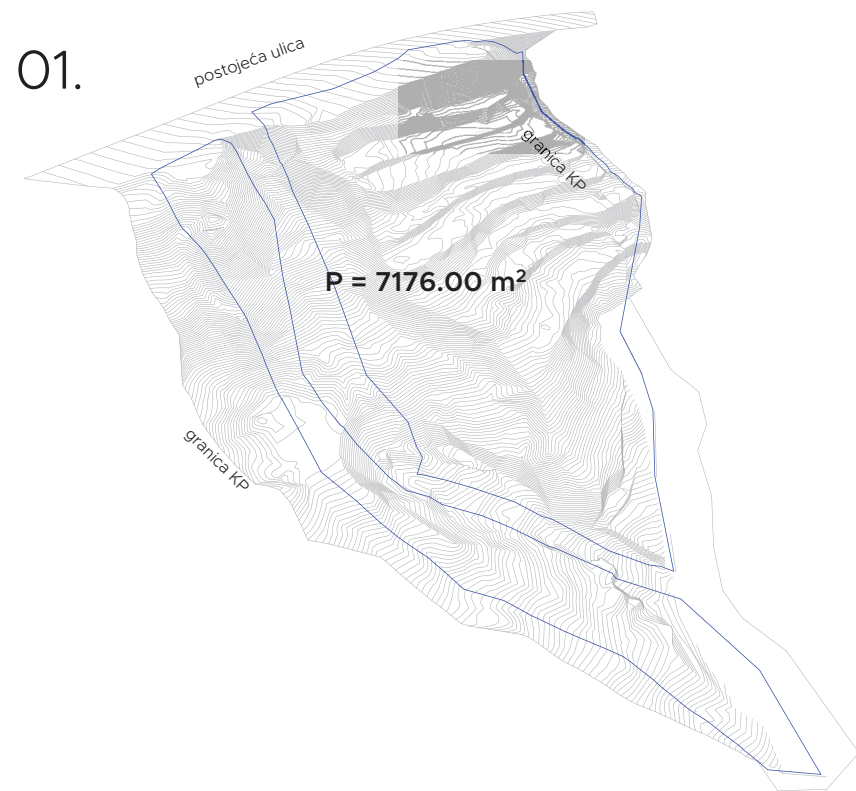
IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

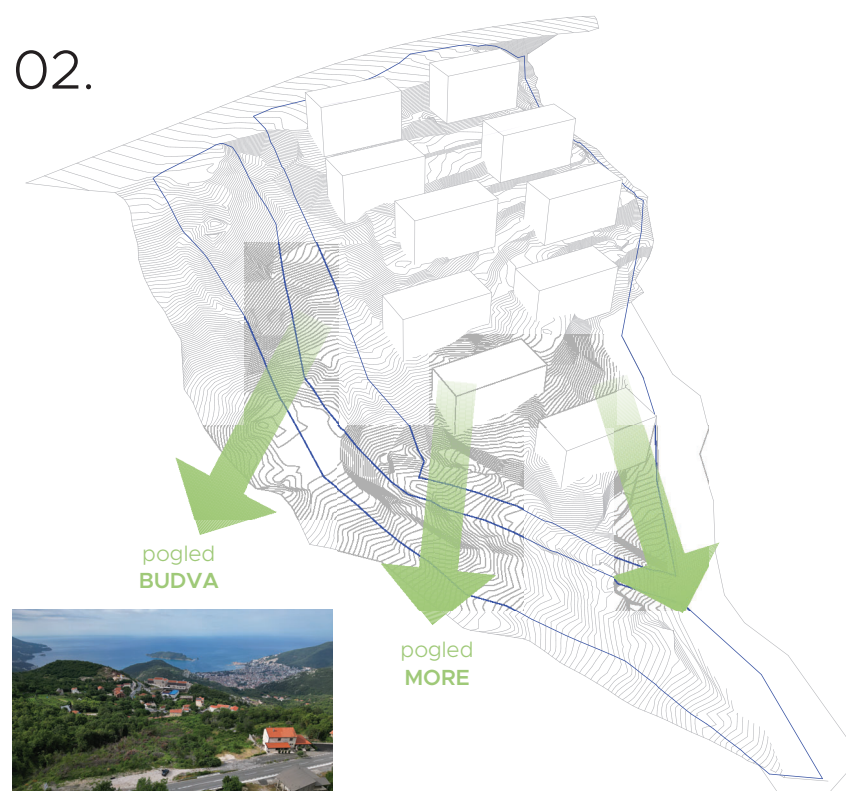
**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

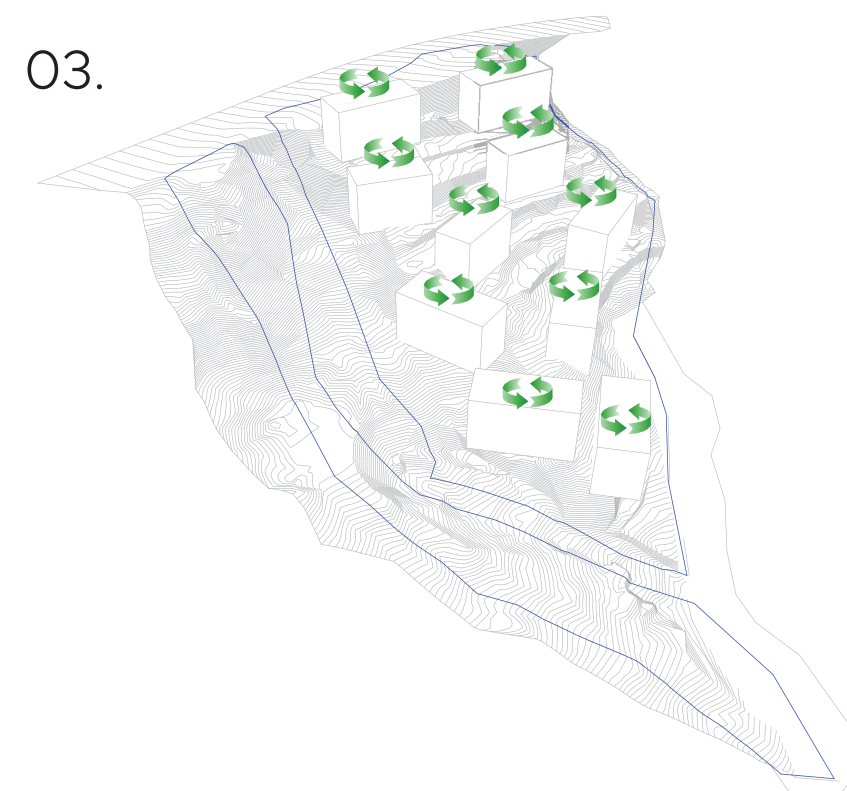
četvrtak, 11. jul 2024.



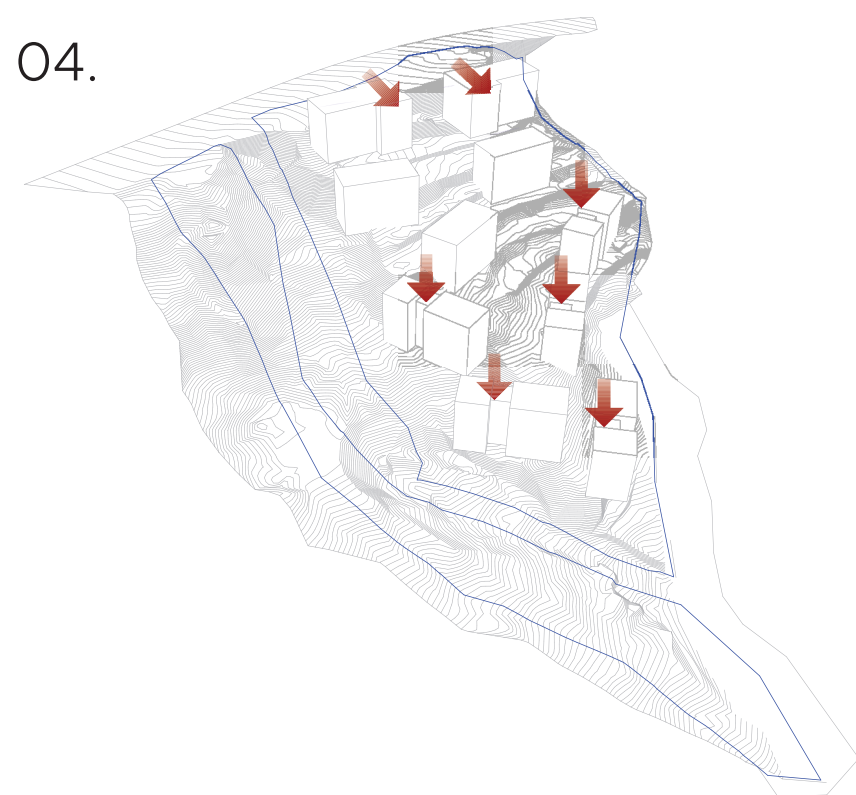
PARCELA
Građevinska parcela sa prikazanim grafičkim ograničenjima.



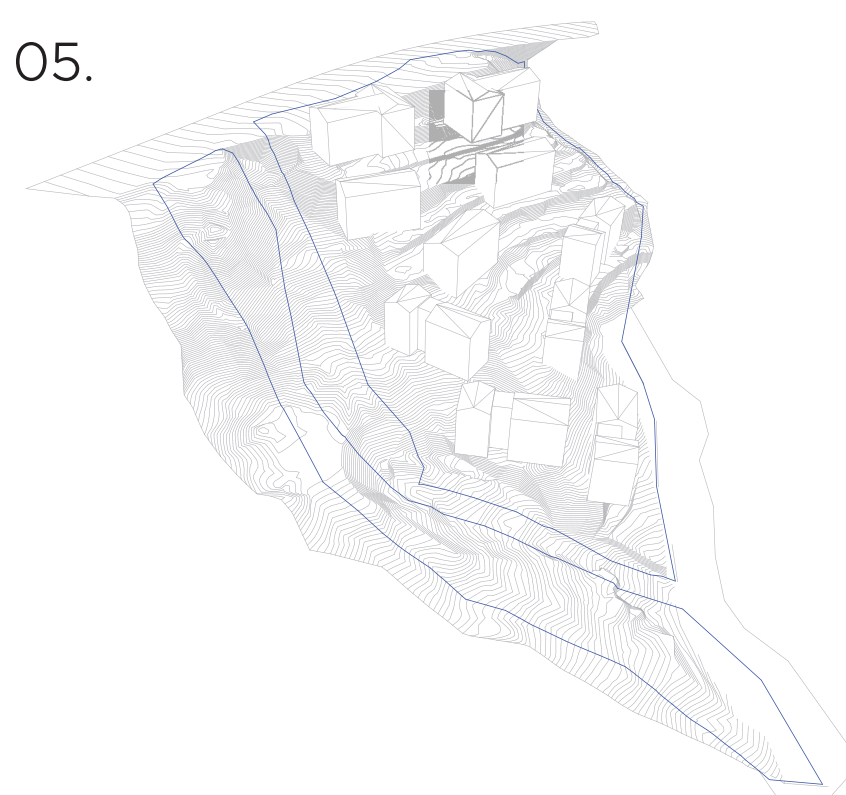
DISPOZICIJA OBJEKATA
Pozicioniranje 10 objekata prema zahtjevu iz UT uslova.



ROTACIJA OBJEKATA
Shodno dominantnim vizurama, ali i arhitektonskom nasljeđu ovog podneblja, objekti su rotirani.



USITNJAVANJE STRUKTURE
Planskim dokumentom je naglašena potreba usitnjavanja strukture objekata, što je sprovedeno usitnjavanjem svakog od 10 objekata.



UVOĐENJE KOSIH KROVOVA
Većina krovova na kompleksu je dovodna, uz određene ravne djelove, čime se formira struktura nalik tradicionalnim primorskim naseljima.



MATERIJALIZACIJA
U završnoj obradi će se koristiti za to primjereni materijali, poput kamena, dekorativnog maltera i mediteran crijeva, uz drvene pergole.

PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

RAZVOJ KONCEPTA

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

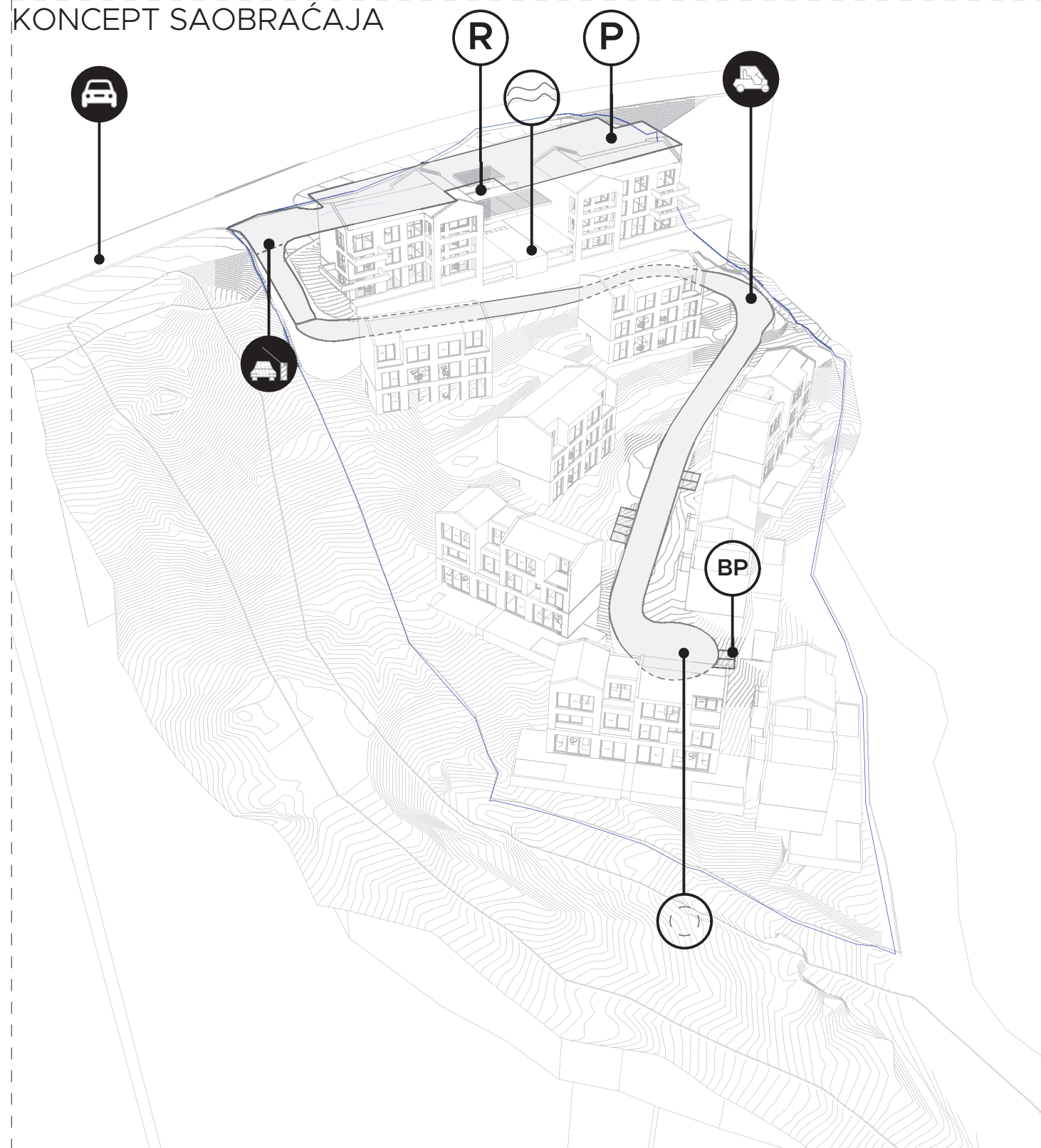
Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.

KONCEPT SAOBRAĆAJA



ZONING



- MAGISTRALNI PUT
- KONTROLISANI PRISTUP
- PARKING
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- KRUŽNI TOK
- BUGGY PARKING
- RECEPCIJA
- BAZEN

- ZONA I**
REZIDENCIJALNE KUĆE
- ZONA II**
DUPLEX APARTMANI
- ZONA III**
VILE

PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

SAOBRAĆAJ I ZONING

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.

SAOBRAĆAJ UNUTAR KOMPLEKSA

Predloženim rješenjem bi se prvenstveno interni saobraćaj obavljao vozilima na električni pogon sa ostavljenom mogućnošću i za saobraćaj motornih vozila. Na ovaj način se ostvaruje veoma nizak nivo buke i postiže veći ekskluzivitet.



JAVNI PARKING

Javni parking je projektovan na ulazu u parcelu, odmah ispod magistralnog puta Cetinje-Budva. Parking bi bio u potpunosti integrisan u prirodno okruženje sa zelenim površinama i visokim rastinjem.



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

KONCEPT SAOBRAĆAJA

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.

KAPACITETI - STAMBENE JEDINICE / APARTMENTS PROGRAM			
JEDNOSOBNI STANOVI/ONE BEDROOM APARTMENT - A1			Σ
naziv jedinice unit name	A01-TIP01	A01-TIP02	
broj jedinica number of units	6	6	12
NETO površina NET area	59,50m ²	49,60m ²	654,60m ²
broj kreveta number of beds	2x6= 12	2x6= 12	24
DVIOSOBNI STANOVI/TWO BEDROOM APARTMENTS - A2			Σ
naziv jedinice unit name	A02-TIP01	A02-TIP02 (duplex)	
broj jedinica number of units	6	6	12
NETO površina NET area	83,80m ²	103,80m ²	1 125,60m ²
broj kreveta number of beds	4x6= 24	4x6= 24	48
TROSOBNI STANOVI/THREE BEDROOM APARTMENTS - A3			Σ
naziv jedinice unit name	A03-TIP01 (fourplex)	A03-TIP02 (fourplex)	
broj jedinica number of units	5	5	10
NETO površina NET area	198,00m ²	205,60m ²	2 018,00m ²
broj kreveta number of beds	6x5= 30	6x5= 30	60
REKAPITULACIJA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA			Σ
UKUPAN BROJ STAMBENIH JEDINICA / TOTAL NUMBER OF UNITS			34
UKUPAN BROJ KREVETA / TOTAL NUMBER OF BEDS			132
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA			3 798,20m ²

ukupna NADZEMNA BRUTO površina
total ABOVE GROUND GROSS area
4 300,00 m²

ukupna PODZEMNA BRUTO površina (garaža)
total UNDER GROUND GROSS area
675,00 m²

ukupna BRUTO površina (nadzemno + podzemno)
total GROSS area
4 975,00 m²

ukupan broj stanova / total number of units
34

jednosobni stanovi / one bedroom apartments **12 (35%)**
dvosobni stanovi / two bedroom apartments **12 (35%)**
trosobni stanovi / three bedroom apartments **10 (30%)**

ukupan broj privatnih bazena / total number of private pools
10 (for three bedroom apartments)
ukupan broj zajedničkih bazena / total number of common pools
3 (for one and two bedroom apartments)

standard parking mjesta / number of standard parking places
34
buggy parking mjesta / number of buggy parking places
6
ukupan broj parking mjesta / total number of parking spaces
40

PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

STATISTIKA

Razmjera

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.



PROJEKTANT:



Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

SITUACIONI PLAN

Razmjera

1:400

Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

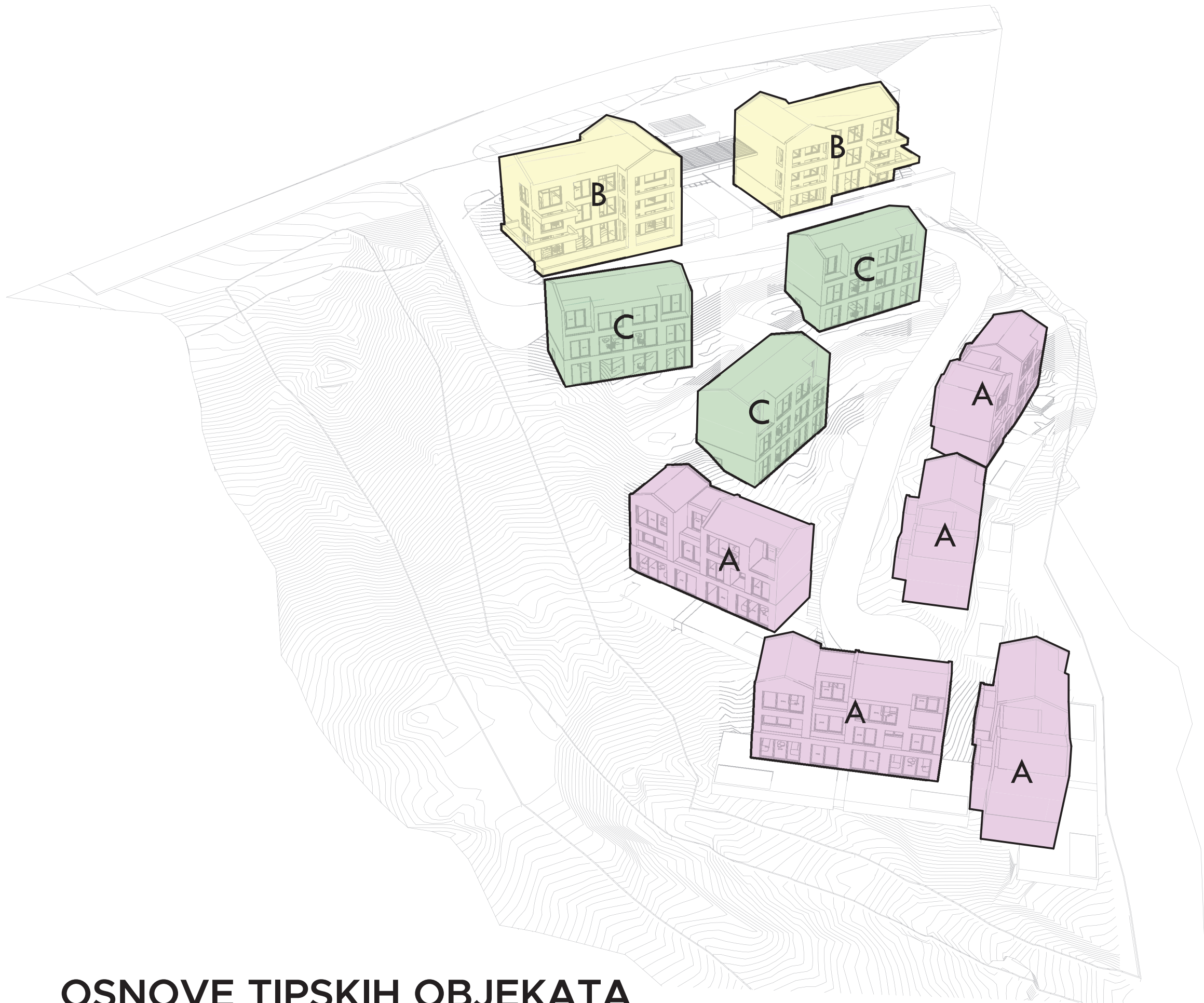
IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

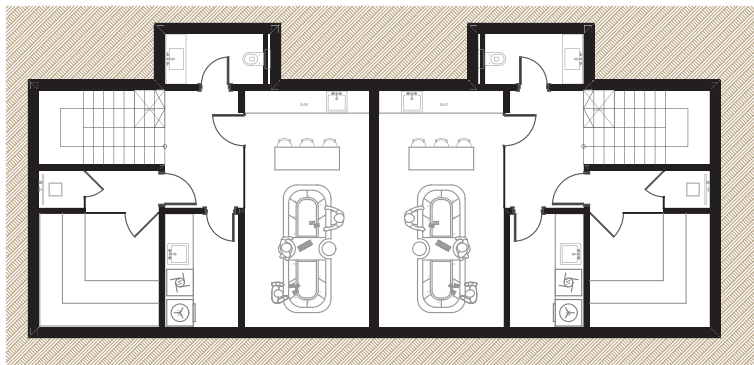
**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

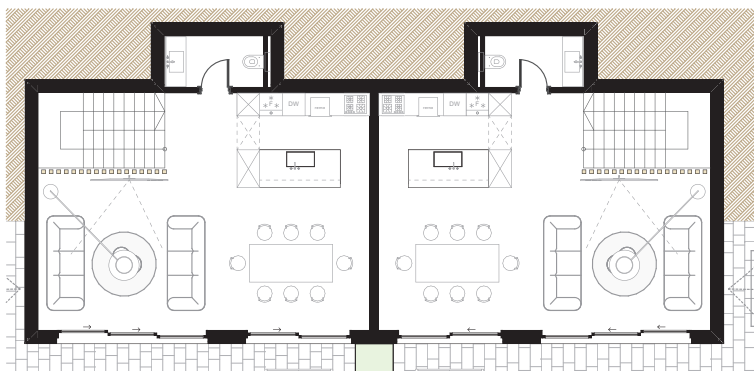
četvrtak, 11. jul 2024.



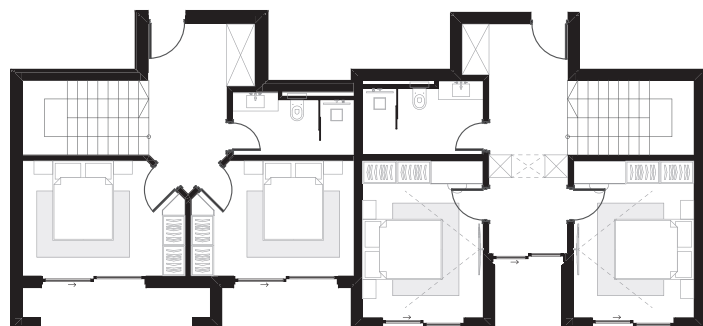
OSNOVE TIPSKIH OBJEKATA

OBJEKAT A

OSNOVA PODRUMA



OSNOVA SUTERENA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA I SPRATA

OBJEKAT B

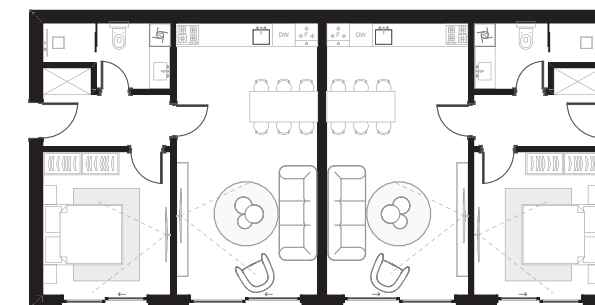
OSNOVA SUTERENA



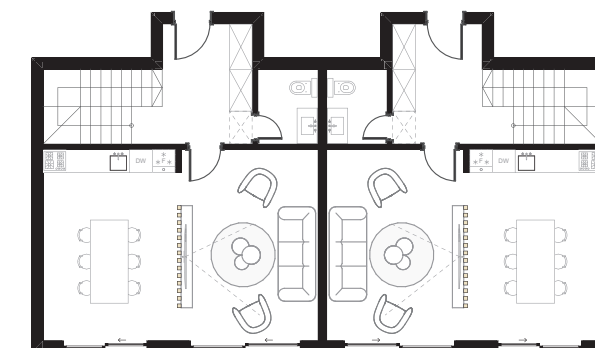
OSNOVA PRIZEMLJA



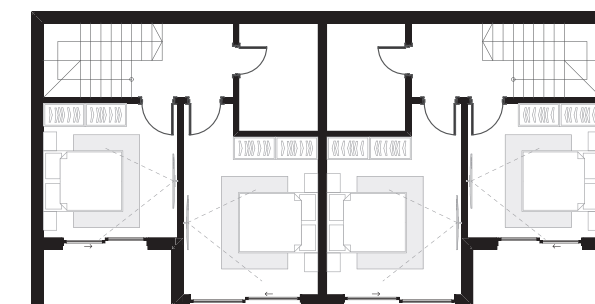
OSNOVA I SPRATA

OBJEKAT C

OSNOVA SUTERENA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA I SPRATA

PROJEKTANT:

Cetinjski put 36, Ulaz 3,
81000 Podgorica (MNE),

Investitor:

MER BER GROUP

Objekat:

LAPČIĆI VILLAGE

Prilog:

OSNOVE TIPSkih OBJEKATA

Razmjera

1:200Autor Idejnog
rješenja:

Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija:

**URBANISTIČKA PARCELA BROJ 135, LSL
LAPČIĆI, OPŠTINA BUDVA**

Datum izrade:

četvrtak, 11. jul 2024.

MOODBOARD

Lapčiči Village, references

